



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

COMUNE DI TRIESTE
Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio
Servizio Immobiliare

In esecuzione della deliberazione giuntale numero 257 del 09.06.2025 "Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2026 e triennio 2026 – 2028. Approvazione nuovo elenco" e successiva deliberazione consiliare numero 53 del 18.12.2025 "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione" con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 ed il Bilancio di Previsione 2026-2028;

indica una procedura mediante asta per la vendita di immobile con determinazione n. 3164/2026 e pubblica il seguente

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIZIONE DI ASTA
PER LA VENDITA DI IMMOBILE

SCADENZA ore 13:00 del giorno 24 NOVEMBRE 2026

Il Comune intende procedere alla vendita mediante procedura d'asta in modalità telematica, con acquisizione di relative offerte, degli immobili di seguito descritto:

IMMOBILI siti in Via Romagna n. 98 sulla P.C.N. 1354/4 e 1356 del C.C. di Scorcola sub 2 (APPARTAMENTO) e sub 5 (BOX AUTO).

Base d'asta euro 372.750,00.- (tracentosettantaduemilasettecentocinquanta/00).

La procedura verrà espletata **esclusivamente in modalità telematica** sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL

<https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDO online" relativa alla presente procedura. Per RDO online si intende la presente procedura di gara sotto forma di Richiesta di offerta online effettuata sul portale sopra citato.

Tutte le fasi della procedura verranno svolte solo ed esclusivamente mediante l'utilizzo della suddetta piattaforma telematica.

Ai fini di garantire la riservatezza, trasparenza, tracciabilità delle operazioni e la par condicio fra gli operatori interessati, ogni tipo di richiesta e/o chiarimento potrà essere richiesto esclusivamente mediante la **MESSAGGISTICA DELLA PIATTAFORMA**.

Le istruzioni operative per il corretto inserimento in piattaforma dell'offerta, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto sono riportate nel documento denominato **"Istruzioni operative per la presentazione telematica"**, reperibile nell'area pubblica Bandi e Avvisi del Portale, all'interno dell'Iniziativa relativa alla procedura di cui trattasi.

La presentazione dell'offerta, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni devono essere effettuati esclusivamente attraverso il Portale e quindi per via telematica.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile:

- la previa registrazione al Portale all'indirizzo <https://eAppalti.regione.fvg.it>;
- essere in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (pec), abilitata alla ricezione di posta elettronica ordinaria (peo);
- la dotazione hardware e software minima riportata nella homepage del Portale.

Le persone fisiche che intendano registrarsi al Portale in fase di registrazione dovranno selezionare l'opzione "persona fisica" e inserire il proprio codice fiscale sia nel campo relativo al codice fiscale che nel campo Partita IVA.

La presentazione dell'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni devono essere effettuati esclusivamente attraverso il Portale e quindi per via telematica.

Con il primo accesso al Portale ("*Servizi per gli operatori economici*" disponibile alla *homepage* del sito) il candidato deve provvedere alla registrazione al Portale medesimo, seguendo le indicazioni ivi contenute. La registrazione al Portale è a titolo gratuito.

Il candidato ha l'obbligo di comunicare in modo corretto i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (Dati di Registrazione).

In caso di partecipazione alla procedura da parte di raggruppamenti è sufficiente la registrazione della sola impresa capogruppo.

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzi è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria.

I soggetti che partecipano alla procedura esonerano espressamente l'Amministrazione da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di

connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle manifestazioni di interesse.

Si suggerisce pertanto di non attendere l'ultimo giorno utile per l'inserimento dei dati richiesti.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informatico riguardanti l'inserimento a sistema delle proprie offerte dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del Sistema Telematico al numero verde 800098788 (post selezione 7) da rete fissa, al numero 040 0649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare, all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappalti@appalti.regione.fvg.it.

Si precisa inoltre che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile delle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio dell'offerta.

Si informa che, per quanto riguarda gli ulteriori obblighi vigenti in materia di pubblicità e trasparenza, si rinvia al profilo del committente alla sezione **"Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti"**.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA

UNITA' IMMOBILIARI Site in Via Romagna n. 98 sulla P.C.N. 1354/4 e 1356 dell C.C. di Scorcola SUB 2 (APPARTAMENTO) e SUB 5 (BOX AUTO).

1.1 DATI CATASTALI E TAVOLARI

Situazione catastale

Immobile censito al catasto fabbricati

Dati identificativi: Comune di Trieste

Sezione Urbana S Foglio 6 Particella 1354/4 Subalterno 2 (appartamento)

Sezione Urbana S Foglio 6 Particella 1356 (giardino di pertinenza)

Classamento:

Rendita: euro 1.487,40

Zona censuaria 2

Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 8 vani

Dati di superficie: Totale: 168 mq, Totale escluse aree scoperte: 149 mq

Indirizzo: via di Romagna n. 98, piano 1 – T

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

Dati identificativi: Comune di Trieste

Sezione Urbana S Foglio 6 Particella 1354/4 Subalterno 5 (box auto)

Classamento:

Rendita: euro 305,85

Zona censuaria 2

Categoria C/6, Classe 4, Consistenza 47,00 mq

Dati di superficie: 57,00 mq

Indirizzo: via di Romagna n. 98, piano S1

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

Situazione tavolare:

Si evidenzia che, a seguito dell'emissione dei Decreti tavolari sub G.N. 13613 pres. 09.12.2024 e sub G.N. 319 pres. 14.01.2025, **è stata cancellata l'annotazione del vincolo di destinazione dei beni ad "abitazione dell'attuale primo Presidente della Corte d'Appello e dei Presidenti che gli succederanno in carica"**, come annotato sub G.N. 4254 dd. 29/05/1981.

P.T. 3469 di Scorcola

Corpo tavolare 1°:

Foglio A

p.c.n. 1356 – cortile giardino parificato orto cl. 4 di mq. 146 - Piano al G.N. 2999/92

Foglio B

Pres. 19.12.1964 – G.N. 6149

Sulla base del contratto di compravendita dd. 1.12.1964 si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1 e 2 a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Pres. 09.12.2024 – G.N. 13613

Si cancella l'annotazione del vincolo di destinazione iscritta sub G.N. 4254/1981 presso i cc. tt. 1° e 2° della P.T. 3469 di Scorcola di iscritta ragione del Comune di Trieste

Corpo tavolare 2°:

Foglio A

p.c.n. 1354/4 – alloggio al primo piano - Piano al G.N. 5365/64 e G.N. 6401/14

Foglio B

Pres. 19.12.1964 – G.N. 6149

Sulla base del contratto di compravendita dd. 1.12.1964 si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1 e 2 a nome di: Comune di Trieste

Foglio C

Pres. 09.12.2024 – G.N. 13613

Si cancella l'annotazione del vincolo di destinazione iscritta sub G.N. 4254/1981 presso i cc.tt. 1° e 2° della P.T. 3469 di Scorcola di iscritta ragione del Comune di Trieste

Corpo tavolare 3°:

Foglio A

p.c.n. 1354/4 – box auto al primo seminterrato - Piano al G.N. 6401/14

Foglio B

Pres. 19.12.1964 – G.N. 6149

In base del contratto di compravendita dd. 30.06.2014 si intavola il diritto di proprietà del c.t. 3 a nome di: Comune di Trieste

Foglio C

Pres. 14.01.2025 – G.N. 319

Si cancella l'annotazione del vincolo di destinazione iscritta sub G.N. 4254/1981 presso il c.t. 3° della P.T. 3469 di Scorcola di iscritta ragione del Comune di Trieste.

1. 2 DESCRIZIONE DEL BENE

Gli immobili risultano ubicati in via di Romagna n. 98, alle pendici del colle di Scorcola, in una zona molto appetibile dal punto di vista del mercato immobiliare triestino, vista la strategica vicinanza con il centro e con il Borgo Teresiano, raggiungibile a piedi.

Trattasi di due immobili di proprietà comunale, in particolare di un appartamento sito al piano primo e dotato di giardino di pertinenza, e di un box auto sito al piano seminterrato, entrambi ubicati all'interno di una palazzina sita in via di Romagna n. 98 a Trieste. Gli immobili sono censiti come sub. 2 (appartamento) e sub. 5 (box auto) della p.c.n. 1354/4 f.m. 6 del C.C. di Scorcola e come p.c.n 1356 (giardino di pertinenza) f.m. 6 del C.C. di Scorcola.

Il box auto sito al piano scantinato può accogliere comodamente due auto di medie dimensioni. L'accesso è dotato di serranda metallica ad avvolgimento elettrico a comando manuale. E' presente anche un vano separato e adibito a cantina.

Entrambi gli immobili non risultano locati e si presentano liberi da mobilio interno tranne che per la cunina all'interno della quale è presente un piccolo mobile adibito a lavandino.

Per ogni dettaglio si rinvia al Rapporto di Valutazione e alla Scheda tecnica che lo integra, entrambi allegati all'avviso.

Si rammenta che l'immobile oggetto della presente procedura non è più gravato da vincolo di destinazione (abitazione primo Presidente della Corte d'Appello), in virtù della convenzione sottoscritta fra il Comune di Trieste e del Ministero della Giustizia, che ha disciplinato la cessazione del suddetto vincolo.

Si informa della possibile presenza di amianto nella cappa della cucina dell'immobile. Essendo buono lo stato di manutenzione della cappa e non essendo visibili crepe e fessurazioni, si rileva che tale presenza non implica l'obbligo di smaltimento. Qualora invece

l'acquirente, per scelta personale, dovesse decidere di smaltirlo, si evidenzia che tale operazione potrà essere gestita in autonomia, in quanto rientra nella tipologia di rifiuto per il quale è stato attivato il ritiro gratuito da parte di Acegas. Per usufruire del servizio è sufficiente contattare il **Servizio Clienti al numero verde 800 955 988** fornendo i propri dati e la tipologia del materiale da ritirare; successivamente verrà indicato di recarsi presso la sede AcegasApsAmga in via Orsera 4, dove sarà possibile ritirare il kit gratuito per il trattamento dell'amianto e il confezionamento sicuro. Infine l'utente sarà invitato a lasciare un recapito telefonico che sarà utilizzato dall'incaricato per fissare un appuntamento per il ritiro del materiale.

Le spese condominiali (ultimo rendiconto 2024/2025) per gli enti di proprietà del Comune di Trieste, appartamento e box, corrispondono ad un totale complessivo annuo di Euro 3.876,63 comprensivo di spesa per il riscaldamento. La previsione di spesa per la gestione ordinaria 2025/2026 è di Euro 3.751,00 per l'alloggio e di Euro 555,00 per il box, per un totale complessivo di Euro 4.306,00.

Consistenze:

I dati metrici utilizzati derivano dalle planimetrie catastali desunte dal sito dell'Agenzia delle Entrate. In particolare:

- Unità immobiliare - p.c.n. 1354/4 sub 2 – giardino di pertinenza – p.c.n. 1356:

Superficie lorda alloggio: 162,44 mq

Superficie giardino di pertinenza (p.c.n. 1356)= 146,00 mq

- Unità immobiliare - p.c.n. 1354/4 sub 5:

Superficie lorda box auto: 57,00 mq

Gli immobili in oggetto dispongono di regolare certificazione APE (Attestato di Prestazione Energetica) valida fino al 16.04.2034 e presentano la seguente classe di prestazione energetica globale:

Classe energetica E, EP gl, nren 86.46 kWh/m2 anno.

2. PREZZO A BASE D'ASTA, DEPOSITO CAUZIONALE E SPESE

Il prezzo a base d'asta, del terreno ubicato sulla p.c.n. 1994/14 del C.C. di Rozzol, corrispondente al valore di perizia, è stato stimato in **Euro 372.750,00 (tracentosettantaduemilasettecentocinquanta/00).**

L'importo indicato è al netto dell'IVA. Il trattamento dell'IVA è disciplinato dalle norme di legge.

2.1 DEPOSITO CAUZIONALE

Per la presentazione delle offerte viene richiesto un deposito cauzionale pari ad **euro 3.727,50 (tremilasettecentoventisette/50)** da versarsi nelle seguenti modalità:

- deposito cauzionale mediante versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale – Intesa Sanpaolo S.p.A, IBAN IT83F0306912344100000300262, con la causale “deposito cauzionale per la partecipazione all'ASTA PUBBLICA per la vendita degli immobili di via Romagna n. 98”. E' necessario allegare all'offerta la ricevuta dell'avvenuta esecuzione del bonifico (non l'ordine di bonifico). Il bonifico dovrà essere accreditato sul conto del tesoriere **entro e non oltre** il giorno di scadenza per la presentazione delle offerte.
- **garanzia fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative** che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata **digitalmente**; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del decreto-legge 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AGID.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro trenta giorni, a semplice richiesta scritta.

La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta (180) giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Il Comune trattiene la cauzione, comunque versata, nel caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatti imputabili all'offerente e/o accertamento di mancato possesso dei requisiti dichiarati.

Il deposito cauzionale versato dal concorrente che, al termine della procedura sarà risultato aggiudicatario, sarà trattenuto a titolo di anticipo sul prezzo di vendita e l'acquirente sarà tenuto a versare la differenza tra il deposito e il prezzo offerto prima della stipula del contratto.

I depositi cauzionali versati dai concorrenti non aggiudicatari, ad eccezione dell'offerente collocato al secondo posto in graduatoria (primo non vincitore), così come le garanzie fideiussorie bancaria o assicurative costituite dai medesimi concorrenti, verranno svincolati entro 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Solo per l'offerente collocato al secondo posto in graduatoria (primo non vincitore) lo svincolo del deposito cauzionale o della garanzia prestata avverrà dopo l'aggiudicazione definitiva in favore del vincitore.

2.2 SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico dell'acquirente le spese contrattuali, come di seguito preventivate (sulla base del valore della base d'asta):

- acquirente persona giuridica

totale spese previste Euro **34.685,82;**

- acquirente persona fisica – acquisto “come prima casa”:

totale spese previste Euro **5.279,82;**

- acquirente persona fisica - acquisto “come seconda casa”:

totale spese previste Euro **21.472,82.**

Gli importi sopra indicati sono stimati e potranno subire variazioni in sede di stipula in relazione alla normativa fiscale vigente e alla situazione soggettiva dell'acquirente.

L'acquirente dovrà provvedere a versare le spese contrattuali prima del rogito.

Non si procederà alla stipula in mancanza di versamento delle spese contrattuali.

3. CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e come posseduti dall'Amministrazione, anche in riferimento alla legge regionale 19/2009 e sue successive modifiche ed integrazioni, con esonero di ogni garanzia a norma dell'art. 1487 del Codice Civile.

Con la compravendita si trasferiscono le eventuali relative accessioni e pertinenze, eventuali servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti, ove esistenti come da documentazione tavolare.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere ed accettare preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Il concorrente dichiara, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, nonché di essere a conoscenza che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.

3.1 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo **non** è obbligatorio.

Il concorrente potrà indicare, **esclusivamente** tramite messaggio nella piattaforma, la volontà di effettuare il sopralluogo specificando la giornata e/o fascia oraria richiesta. L'amministrazione darà riscontro con lo stesso canale confermando data e ora o indicando una alternativa.

Il sopralluogo va richiesto preferibilmente fino a 5 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte economiche. In ogni caso non saranno concessi sopralluoghi il giorno di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nel giorno e ora concordati i concorrenti saranno accompagnati da un funzionario dell'Amministrazione.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti, persone fisiche o giuridiche, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata in possesso dei requisiti di ordine generale sotto riportati.

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER PERSONA FISICA

Sono esclusi dalla procedura i soggetti che versano in una delle seguenti cause di esclusione.

La dichiarazione dovrà essere resa per i seguenti punti:

- a) di godere del pieno esercizio dei diritti civili e politici e che nei propri confronti non sussistono provvedimenti giudiziali di **interdizione, inabilitazione o amministrazione di sostegno** che limitino la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non avere a proprio carico condanne penali passate in giudicato, decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta (patteggiamento) per reati che comportino la sospensione, l'incapacità o il **divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione** ai sensi delle norme vigenti;
- c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (**Normativa Antimafia**);
- d) di non trovarsi in stato di **sovraindebitamento** o in procedure di liquidazione controllata che privino il sottoscritto della facoltà di disporre dei propri beni, ai sensi del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (D.Lgs. 14/2019).
- e) che non sussistono i divieti speciali di comperare di cui all'art.1471 del Codice Civile.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena

accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

4.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER PERSONA GIURIDICA (società e imprenditori individuali)

Sono esclusi dalla procedura i soggetti che versano in una delle cause di esclusione sotto elencate.

La dichiarazione di insussistenza delle seguenti cause di esclusione dovrà essere resa da tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza e amministrazione dell'operatore economico persona giuridica o dal legale rappresentante in nome di tutti gli amministratori per i seguenti punti:

- a) che nei confronti della società, e di tutti i soggetti dotati di poteri di rappresentanza e amministrazione all'interno dell'azienda, **non sussistono sentenze definitive di condanna**, decreti penali irrevocabili o sentenze di patteggiamento per reati che comportino l'incapacità, la perdita o la **sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione** ai sensi della normativa vigente
- b) che a carico della società non sono state applicate sanzioni interdittive o misure cautelari che vietino di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione (ivi incluse quelle previste dal D.Lgs. 231/2001);
- c) che la società non si trova in stato di **liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo**, e che non sono in corso procedimenti volti a dichiarare lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fermo restando quanto previsto dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza (D.Lgs. 14/2019);
- d) che nei confronti della società e dei soggetti sopra menzionati non sussistono cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011 (**Normativa Antimafia**).
- e) che nei confronti dei soggetti sopra menzionati non sussistono i divieti speciali di comperare di cui all'art.1471 del Codice Civile.

L'esclusione di cui ai punti a) e b) va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231; del titolare, se si tratta di impresa individuale; di un socio amministratore, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, o dei soggetti/organismi muniti di poteri di rappresentanza.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179,

settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

L'operatore economico può fornire prova del fatto che le misure da lui adottate sono sufficienti a dimostrare la sua affidabilità. Se tali misure sono ritenute sufficienti e tempestivamente adottate, esso non è escluso dalla procedura. A tal fine, l'operatore economico dimostra di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. Le misure adottate dagli operatori economici sono valutate considerando la gravità e le particolari circostanze del reato o dell'illecito, nonché la tempestività della loro assunzione. Se l'Amministrazione ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, ne comunica le ragioni all'operatore economico.

4.3 DIVIETI

Ai sensi dell'articolo 1471 del Codice Civile è vietata agli amministratori pubblici del Comune di Trieste la partecipazione all'asta, sia direttamente che per interposta persona.

E' vietata la partecipazione alla gara ad un operatore economico che "si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale".

Per gli operatori plurisoggettivi:

1. è vietato ai candidati di partecipare in più di un raggruppamento di concorrenti.
2. è vietato al concorrente che partecipa in raggruppamento, di partecipare anche in forma individuale.

5. TERMINE ULTIMO E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E DELL'OFFERTA ECONOMICA

5.1 TERMINE

Per poter partecipare alla gara sia la documentazione amministrativa che l'offerta economica dovranno pervenire **esclusivamente** tramite la piattaforma di eProcurement "eAppaltiFVG" **entro e non oltre il termine del 24 novembre ore 13.00.**

Le istruzioni per il corretto inserimento della documentazione amministrativa e dell'offerta economica all'interno del Portale, nonché per l'utilizzo degli strumenti a supporto, sono

riportate nel documento Istruzioni Operative per la presentazione telematica delle Offerte" reperibile nella sezione "Allegati" posizionata all'interno del box "Dettagli RDO" della "RDO online".

Riguardo gli Allegati: la piattaforma gestisce allegati singoli fino ad un massimo di 52 MB, ma si consiglia di caricare allegati di 2MB o di dimensione inferiore per facilitarne il download. E' possibile

caricare cartelle compresse.

Estensioni non consentite: .exe, .pif, .bat, .cmd, .com, .htm, .html, .msi, .js, .json, .reg

Si precisa che:

- qualora i campi (cd. parametri) previsti nelle sezioni configurate non risultino sufficienti o disponibili, ulteriore documentazione amministrativa richiesta dal presente avviso dovrà essere prodotta utilizzando la sezione "Area generica allegati" presente nell'ambito della "Busta Amministrativa" della RDO online;
- nessun dato relativo all'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere riportato nell'area "Risposta Busta Amministrativa".

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente:

1. per la busta di risposta amministrativa:
 - il modello A di dichiarazioni sostitutive per persona fisica;
 - il modello A bis di dichiarazioni sostitutive per persona giuridica;
 - il modello B di dichiarazione per persona da nominare;
2. per per l'offerta economica:
 - il modello C.

tutti rinvenibili nella piattaforma "eAppaltiFVG, entrando nella sezione RDO ALLEGATI".

Con l'accesso alla RDO online, ciascun soggetto elegge automaticamente domicilio nell'apposita area "Messaggi" della RDO online, facendo riferimento all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla piattaforma appalti. In caso di operatori economici plurisoggettivi, la comunicazione recapitata al soggetto indicato si intende validamente resa a tutti gli operatori economici.

Per i documenti/dichiarazioni per cui è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale sarà operata automaticamente dal Portale.

Per la data e l'ora di arrivo dell'offerta faranno fede la data e l'ora registrate dal Portale a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte del concorrente.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta presentata oltre il termine perentorio di scadenza o con modalità diverse da quella telematica.

A conferma dell'avvenuta trasmissione telematica della propria offerta, il concorrente riceverà una email all'indirizzo indicato dallo stesso in fase di registrazione al Portale.

L'invio telematico dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'offerta non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

Si precisa che il sistema permette salvataggi parziali e pertanto le suddette attività possono essere espletate in più fasi purché completate entro il termine utile. Il concorrente è quindi invitato ad avviare le attività di inserimento a Sistema della documentazione richiesta **con largo anticipo** rispetto alla scadenza prevista, onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della risposta decorso tale termine.

Il sistema non accetta la trasmissione di un'offerta o la modifica di un'offerta già trasmessa dopo il termine di scadenza. Oltre detto termine l'offerta sarà pertanto irricevibile.

6. BUSTA AMMINISTRATIVA E BUSTA ECONOMICA

Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana e preferibilmente sottoscritta con firma digitale (salvo quanto indicato per l'offerente persona fisica). I modelli dovranno essere compilati in ogni parte, salvati in formato .pdf, sottoscritti dal concorrente, dal legale rappresentante o altro soggetto in grado di impegnare validamente l'operatore stesso e caricati nella piattaforma "eAppaltiFVG".

6.1 BUSTA AMMINISTRATIVA

Nell'area "**RISPOSTA BUSTA AMMINISTRATIVA**" della RDO online il concorrente dovrà inserire le dichiarazioni e la documentazione amministrativa richieste per partecipare alla gara.

Andranno quindi inseriti:

- il modello A di dichiarazioni sostitutive per persona fisica;
- il modello A bis di dichiarazioni sostitutive per persona giuridica/operatore economico;
- il documento del deposito cauzionale (ricevuta del bonifico in caso di deposito o originale della fideiussione);
- (*eventuale*) il modello B di dichiarazione per persona da nominare;
- (*eventuale*) la procura;
- documento di identità in corso di validità per coloro che non firmano con firma digitale;
- visura camerale in corso di validità ovvero autocertificazione sostitutiva (solo per le persone giuridiche/operatore economico.

La documentazione nella busta di "Risposta Amministrativa" **dovrà essere sottoscritta** dal concorrente, dal legale rappresentante del concorrente, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso. Il concorrente persona fisica o chi non è in

possesso di firma digitale potrà firmare tutti i documenti con firma autografa, scansionare i documenti firmati e allegare gli stessi in formato .pdf insieme a copia di valido documento di identità.

Il soggetto che partecipa in nome e per conto di altra **persona fisica o giuridica** deve essere munito di **procura speciale** (è fatto divieto di procura generale).

Il concorrente deve allegare tra la documentazione amministrativa **procura speciale** notarile, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del procuratore al compimento dell'incarico (mandato alla sottoscrizione della documentazione amministrativa, dell'offerta economica e del successivo contratto).

La dichiarazione sostitutiva sui requisiti generali di partecipazione, in caso di **procura speciale**, potrà essere compilata dallo stesso procuratore in nome e per conto del soggetto partecipante che rappresenta e di tutti gli amministratori, oppure potrà essere compilato dal legale rappresentante.

In caso di partecipazione plurisoggettiva nella busta amministrativa deve essere inserita, da parte di ogni operatore, il modello A (per le persone fisiche), il modello A bis (per le persone giuridiche) e la dichiarazione con l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori acquisteranno il bene in comunione, specificando la percentuale d'acquisto di ciascuno.

I requisiti di partecipazione alla RDO devono essere posseduti da tutti i soggetti. Il deposito cauzionale pari ad euro 3.727,50.- potrà essere intestato ad uno solo degli operatori partecipanti in forma plurisoggettiva.

Il soggetto che partecipa **per persona da nominare** deve compilare l'apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà all'interno della piattaforma. I requisiti di partecipazione alla RDO devono essere posseduti da **entrambi i soggetti**. Il deposito cauzionale pari ad euro 3.727,50.- dovrà essere intestato all'offerente.

Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto di aggiudicazione provvisoria, ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione provvisoria, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima.

La persona nominata deve, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, accettare e firmare la dichiarazione sulla piattaforma.

6.2 BUSTA ECONOMICA

Il concorrente, all'interno dell'area **"Risposta Economica"** della RDO online (a cui si accede cliccando sul link "Risposta Busta Economica"), dovrà compilare e sottoscrivere l'allegato C "modello offerta economica", **a pena di esclusione**.

La documentazione della busta di "Risposta Economica" **dovrà essere sottoscritta** dal concorrente, dal legale rappresentante del concorrente, ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il concorrente stesso (procuratore speciale). Il concorrente persona fisica o chi non è in possesso di firma digitale potrà firmare i documenti con firma autografa,

scansionare i documenti firmati e allegare gli stessi insieme a copia di valido documento di identità.

In caso di partecipazione plurisoggettiva il modello C deve essere sottoscritto da tutti gli operatori costituenti la pluralità.

L'offerta economica è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine fissato per la sua presentazione e il concorrente si impegna a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte dell'Amministrazione comunale.

7. PARTECIPAZIONE PLURISOGGETTIVA

Nel caso in cui l'aggiudicazione avvenga a favore di partecipazione plurisoggettiva, gli offerenti sono sempre obbligati in solido.

Gli operatori plurisoggettivi acquistano l'immobile in comunione ai sensi dell'art. 1100 e ss. c.c. Le quote dei partecipanti alla comunione si presumono uguali se non sono state indicate quote differenti all'atto della partecipazione alla gara e comunque prima della stipula del contratto.

Tutti gli operatori plurisoggettivi conservano la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' ALTO

L'asta si svolge per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base: l'offerta economica sarà esclusivamente **al rialzo sull'importo a base di gara (quindi superiore e non pari ad € 372.750,00)**

La gara è aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica più alta, a condizione che essa sia superiore al prezzo base.

L'aggiudicazione si perfeziona anche con la presentazione di una sola offerta purché valida e al rialzo sull'importo a base di gara.

In caso di offerte uguali si procede ai sensi dell'art. 77 RD 827/1924.

Nel caso in cui l'esperimento d'asta vada deserto con determinazione dirigenziale, l'Amministrazione potrà procedere con un nuovo esperimento, nell'ora e giorno che verranno indicati.

9. SVOLGIMENTO DELLA SEDUTA PUBBLICA

L'apertura delle buste (busta amministrativa e busta economica) avverrà **in seduta pubblica il giorno 26 novembre, ore 11.00.**

9.1 MODALITA' SEDUTA PUBBLICA

La seduta pubblica si svolgerà presso l'Ufficio del Direttore del Servizio Immobiliare sito in Palazzo Costanzi (Passo Costanzi, 1 piano 2, stanza 17).

L'apertura delle buste sarà svolta dal Direttore del Servizio Immobiliare assistito dalla/e posizioni organizzative del Servizio.

9.2 APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

Nella prima seduta il Direttore del Servizio Immobiliare procederà alla ricognizione dei "pliche digitali" pervenuti entro i termini previsti. Si passerà quindi, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati contenuta nella "Busta Amministrativa" prendendo atto delle dichiarazioni sostitutive rese.

Terminata la valutazione della busta amministrativa si procederà all'apertura della "Busta Economica", contenente l'offerta economica.

Il possesso dei requisiti sarà verificato d'ufficio, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva da parte del Direttore del Servizio Immobiliare, mediante acquisizione presso gli uffici competenti degli accertamenti.

9.3 INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

Qualora il soggetto titolato al controllo della documentazione verifichi carenze di qualsiasi elemento formale, lo stesso, potrà invitare il concorrente a regolarizzare, completare od a fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione contenuta nella "Busta Amministrativa", assegnando un termine perentorio che non potrà in nessun caso essere superiore a cinque giorni naturali e consecutivi.

Tali richieste saranno effettuate utilizzando la funzionalità Messaggi della RDO on line. In tal caso, il Direttore del Servizio Immobiliare dichiarerà chiusa la seduta aggiornando la stessa ad una nuova data. **Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

L'offerta economica non è suscettibile di integrazione e/o correzione.

9.4 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Al termine dell'apertura delle buste amministrative e delle buste economiche, il sistema di Eappalti, elabora un verbale sintetico.

Delle operazioni viene altresì redatto un apposito verbale da parte del Servizio Immobiliare. In caso di discordanze tra il verbale sintetico elaborato dalla piattaforma Eappalti e quello redatto dall'ufficio prevale quest'ultimo.

Si procede all'aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta, a

condizione che essa sia superiore al prezzo base.

Non sono ammesse offerte pari o in ribasso sul prezzo posto a base di gara (ossia euro 372.750,00).

In caso di offerte pari si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. 25.5.1924 n. 827 con offerta migliorativa in busta chiusa anche in presenza di uno solo dei pari offerenti.

All'aggiudicazione si procederà anche nel caso di partecipazione all'asta di un solo concorrente.

Il verbale suddetto vincolerà fin da subito l'aggiudicatario per la stipula definitiva del contratto di compravendita. L'Amministrazione aggiudicatrice verificherà il possesso dei requisiti e approverà con provvedimento dirigenziale l'aggiudicazione vincolandosi alla stipula del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita, salvo diversi accordi tra le parti in relazione ai tempi necessari all'eventuale contrazione di mutui, deve essere stipulato entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva:

Qualora il concorrente aggiudicatario non volesse procedere alla stipula si provvederà ad incamerare il deposito cauzionale.

10. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

L'aggiudicazione definitiva è condizionata alla verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario nonché all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a **concludere contratti previste dalle normative vigenti.**

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura:

- le istanze formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;
- le istanze presentate al di fuori della piattaforma E- Appalti;
- le istanze pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;
- l'invio delle istanze con mezzi diversi da quelli indicati dal presente Avviso;
- le offerte economiche condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri o le offerte collegate;
- la documentazione amministrativa non sottoscritta nei modi previsti dal presente Avviso Pubblico, fatta salva l'ipotesi in cui è ammissibile il ricorso all'integrazione documentale;
- la carenza nella busta amministrativa di uno o più documenti previsti dal presente Avviso, fatta salva l'ipotesi in cui è ammissibile il ricorso all'integrazione documentale;

- l'offerta economica non sottoscritta nei modi previsti dal presente Avviso Pubblico o carente di qualsiasi elemento;
- le offerte di importo pari o inferiore al prezzo posto a base d'asta.

11. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione diventa definitiva ed efficace con provvedimento dirigenziale, dopo la verifica dei requisiti.

L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo della proprietà e tale effetto si realizza soltanto con l'integrale pagamento del prezzo di acquisto e la stipula del contratto di compravendita opportunamente intavolato.

Il termine massimo di 120 giorni tra l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto è previsto per garantire alla parte aggiudicatrice un adeguato margine organizzativo, inclusa la finalizzazione di eventuali pratiche di mutuo o finanziamento.

L'aggiudicatario non può cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

L'Amministrazione aggiudicatrice curerà la stipula del contratto a cura e spese del compratore che si impegna a versare le spese contrattuali con le modalità e i termini che saranno indicati. La parte acquirente ha, comunque, sempre la facoltà di individuare un notaio di fiducia per il rogito.

Il ricorso a notaio di fiducia è obbligatorio in caso di mutuo o finanziamento.

Il prezzo per la compravendita dovrà essere integralmente versato prima della stipula del contratto.

Nel caso in cui i requisiti di partecipazione non fossero confermati l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione con incameramento della garanzia prestata.

L'Amministrazione, in qualsiasi momento e fino alla stipulazione del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo PEC e, conseguentemente, sarà restituito il deposito cauzionale, escluso ogni altro indennizzo.

12. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla manifestazione potranno essere richiesti esclusivamente in lingua italiana al Responsabile del procedimento di gara mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere utilizzando solo ed esclusivamente l'apposita area "Messaggi" della RDO online cui il quesito si riferisce, una volta registrati e abilitati.

Le richieste di chiarimenti devono pervenire entro il termine indicato nella piattaforma. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino al giorno precedente alla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta, mediante pubblicazione sul portale eAppaltiFVG, nell'area pubblica "Bandi e Avvisi".

Le risposte ai chiarimenti di interesse generale saranno pubblicate in forma anonima a disposizione di tutti i partecipanti nell'area pubblica "Bandi e Avvisi".

Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lucia Tomasi- Direttore del Servizio Immobiliare del Comune di Trieste, tel. 040/6757089 / cell. 338 4929793.

13. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione di riferimento per la formulazione dell'offerta potrà essere scaricata direttamente dalla Piattaforma dall' "Area allegati" posizionata all'interno del box "Dettagli RDO" della "RDO online".

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richieste utilizzando lo strumento della "Messaggistica" dell'area "RDO online".

14. AVVISO SUI RISULTATI

I risultati della procedura d'asta saranno resi noti all'aggiudicatario tramite la messaggistica del portale e sul sito dell'Amministrazione Comunale, nella sezione "Amministrazione trasparente bandi di gara e contratti".

15. PRESCRIZIONI GENERALI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare il presente avviso d'asta e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze. Le correzioni e/o integrazioni vengono rese note a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente Avviso, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea.

L'Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 di effettuare eventuali controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti al fine della relativa ammissione, fermo restando che detti controlli verranno comunque effettuati sull'aggiudicatario.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno depositati nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla manifestazione.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è Comune di Trieste rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Piazza dell'Unità d'Italia 4, pec: comune.trieste@certgov.fvg.it

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento UE 2016/679 è l'avv. Giovanna Panucci.

Insiel S.p.A. è il Responsabile del trattamento dei Dati Personali connesso all'utilizzo del portale <https://eappalti.regione.fvg.it>. Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di amministratore di sistema e, comunque, è responsabile dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali.

ALLEGATI

Sono parte integrante del presente Avviso i seguenti allegati:

- ➔ allegato A dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sui requisiti di partecipazione persona fisica;
- ➔ allegato A bis dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sui requisiti di partecipazione persona giuridica;
- ➔ allegato B per persona da nominare;
- ➔ allegato C modello per la presentazione dell'offerta economica;

La restante documentazione tecnica e fotografica è costituita da:

- ➔ scheda tecnica.
- ➔ Rapporto di valutazione;
- ➔ APE.

IL DIRETTO DI SERVIZIO
dott.ssa Lucia TOMASI

INFORMATIVA SULLA PROTEZIONE DEI DATI **ai sensi dell'art. 13 del del Regolamento UE n. 679/2016**

Con l'entrata in vigore il 25 maggio 2018 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - General Data Protection

Regulation -, il Comune di Trieste, titolare dei dati ai sensi del regolamento UE 2016/679, è tenuto a fornire

informazioni riguardanti l'utilizzo dei dati personali in suo possesso.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione, o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati, applicate a dati personali o all'insieme di dati personali, anche se non registrati in una banca di dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione di dati personali.

Oggetto del trattamento – Base Giuridica - Finalità

I dati personali in possesso dell'Ente sono raccolti nelle forme previste dalla legge.

I dati vengono trattati nel rispetto degli obblighi di correttezza, liceità e trasparenza imposti dalla citata normativa, con tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati. Il conferimento dei dati richiesti con la modulistica predisposta, anche con accesso ai servizi on line al sito Istituzionale dell'Ente, è necessario, ai sensi delle vigenti norme di legge e regolamentari in materia, e il loro mancato conferimento potrebbe pregiudicare l'accesso all'esercizio di diritti o di servizi erogati dall'Ente.

La base giuridica del trattamento dei dati personali è costituita dall'adempimento di obblighi legali o dall'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connesso all'esercizio di poteri pubblici di cui è investito l'Ente. Le finalità, cui sono destinati i trattamenti dei dati personali, rientrano in quelle previste dalle leggi e dai regolamenti, da esse previsti, che regolano le funzioni e i compiti istituzionali del Comune e, in particolar modo, con riferimento al trattamento di categorie particolari di dati personali, le stesse si ricollegano alle funzioni esercitate in vista di un interesse pubblico rilevante previsto dal Diritto dell'unione europea, da disposizioni di legge dell'ordinamento interno o dai regolamenti, nei casi previsti dalla legge, oltreché alle materie indicate nell'art. 2 sexies , comma 2, lett. a alla lett. z e segg., del decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018.

Modalità di trattamento e durata del trattamento dei dati

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali e/o informatici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità previste dalle stesse norme che regolano le attività istituzionali dell'ente comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi. I dati saranno trattati e conservati per il tempo necessario per l'erogazione dei servizi o in osservanza delle disposizioni di legge, salvo i casi diversi, ai fini di pubblico interesse.

Ambito di Comunicazione e diffusione

Per le finalità precedentemente indicate e il conseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente, i dati personali possono essere comunicati ai soggetti esterni che trattano i dati per conto del

Comune opportunamente designati "Responsabili del trattamento" (es. società di servizi di digitalizzazione dati, di archiviazione, dematerializzazione, conservazione documentale, gestione di posta elettronica, di banche dati, Società private o pubbliche di servizi e di riscossioni) e alle altre categorie di soggetti nei confronti dei quali le comunicazioni sono necessarie in quanto previste dalle norme di riferimento di ciascuna attività o obbligatorie, quali altri Enti e Organismi Pubblici e Istituzioni centrali e periferiche, Istituti previdenziali, assicurativi, del Servizio Sanitario Nazionale e Regionale, Istituzioni giurisdizionali, Tesoriere dell'Ente, a meno che tali soggetti non siano già contitolari in virtù di specifici accordi. I dati personali non saranno oggetto di diffusione all'estero.

Destinatari dei dati

Il titolare deposita i dati forniti nella domanda di partecipazione alla procedura nel portale <https://eappalti.regione.fvg.it> di INSIEL S.p.A., e, su richiesta, comunica i dati ai soggetti ai quali la comunicazione è dovuta per legge per l'espletamento delle finalità istituzionali dell'Amministrazione comunale.

Diritti dell'interessato

In ogni momento l'interessato potrà esercitare i diritti e le facoltà previste dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679:

- chiedere l'accesso ai dati personali che lo riguardano;
-
- ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e/o l'integrazione dei dati incompleti;
-
- ottenere la limitazione del trattamento se ricorrono le ipotesi previste dall'art. 18 del Regolamento;
-
- chiedere la minimizzazione dei dati personali che lo riguardano;
-
- chiedere la portabilità dei suoi dati personali su dispositivo mobile in formato leggibile;
-
- chiedere la cancellazione di quelli il cui trattamento non sia previsto per legge o nell'esercizio del pubblico potere o funzione con le conseguenti limitazioni/esenzione dal relativo servizio;
-
- chiedere di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona.

L'esercizio dei diritti potrà avvenire attraverso l'invio di una richiesta al Titolare del trattamento all'indirizzo comune.trieste@certgov.fvg.it oppure contattando il Responsabile della Protezione dei Dati all'indirizzo dpo.privacy@comune.trieste.it

Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ai sensi dell'articolo 77 del Regolamento UE 2016/679 al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in Roma Piazza di Monte Citorio 121 (tel. +39 06696771), seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web della stessa Autorità Garante www.garanteprivacy.it

Responsabile della Protezione Dati

Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'Ente è **l'avv. Giovanna Panucci** che può essere contattato scrivendo presso la sede legale del Comune all'indirizzo di posta elettronica dpo.privacy@comune.trieste.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 28/09/2026 10:41:52